

2. Welke data is er beschikbaar van mijn buurt?

We proberen voor we met een buurt in gesprek gaan, om een goed beeld te krijgen wie er in de buurt wonen, en hoe de gebouwen er uit zijn op hoofdlijnen. Daarna gaan we in gesprek met bewoners om de cijfers te vertalen naar zorgen, wensen en een aanbod voor de bewoners van de buurt.

2.1 Welke straten horen bij Polhaar?

De buurtindeling is gebaseerd op de indeling in zogenaamde CBS-buurtten. Voor onze gemeente Dalfsen kun je die vinden op het [Wijkpaspoort energietransitie](#) mocht je daar interesse in hebben.

Adressenlijst + bouwjaar en gebruiksfunctie (Excel in Word plaatsen)

2.1 Waarom presenteren we de gegevens in de infographic?

Woningdata

Kenmerk	Toelichting
Bouwjaren	Geeft een indicatie over de mate van isolatie van een gebouw
Aantal woningen	Dit getal geeft de opgave aan voor uw buurt voor wat betreft woningen.
Aantal woningen gebouwd na 1992	Voor gebouwen gebouwd na 1992 is aanvullende isolatie niet nodig, om de installatie aardgasvrij te maken
Aantal utiliteitsgebouwen	Dit getal geeft de opgave aan voor uw buurt voor wat betreft commerciële en maatschappelijke gebouwen.
Utiliteitsgebouwen gebouwd na 1992	Voor gebouwen gebouwd na 1992 is aanvullende isolatie niet nodig, om de installatie aardgasvrij te maken.
Appartementen	Bij deze woningen is bijna altijd sprake van een Vereniging van Eigenaars.
Tussenwoning	Tussenwoningen zijn met hoekwoningen vaak een uniform woningtype, die mogelijk seriematig kunnen worden verduurzaamd.
Hoekwoning	Hoekwoningen zijn met tussenwoningen vaak een uniform woningtype, die mogelijk seriematig kunnen worden verduurzaamd.
2-onder-1-kap woning	Woningen die beperkte uniform zijn, behalve met de andere helft van de 2-onder-1-kap.
Vrijstaande woning	Veelsoortige woningen, die vaak een maatwerk aanpak vereisen.
Energielabels	Indicatie voor mate van isolatie, duurzame installatie en zonne-energie toegepast in een gebouw. Vormt samen met de gemiddelde WOZ een voorwaarde voor de gemeentelijke isolatiesubsidie.
Gemiddelde WOZ waarde	De WOZ waarde vormt samen met het energielabel een voorwaarde voor de gemeentelijke isolatiesubsidie.
Percentage sociale huurwoningen	Aandeel van woningen van woningstichtingen Vechthorst of Vechtdal Wonen
Percentage particuliere huurwoningen	Aandeel van woningen van particuliere en bedrijfsmatige verhuurders

Bewonersdata

Kenmerk	Toelichting
Aantal inwoners	Aantal inwoners in uw buurt, nodig voor de percentages van de onderstaande indicatoren.
0 - 25 jaar	Aantal jongeren in uw buurt, veelal inwonend bij ouder(s)
25 - 65 jaar	Aantal (werkende) bewoners in uw buurt
> 65 jaar	Aantal bewoners op of boven de pensioengerechtigde leeftijd.

Energieverbruik

Kenmerk	Toelichting
Gemiddeld elektriciteitsverbruik per jaar	Gemiddeld elektriciteitsverbruik voor alle type woningen in uw buurt op jaarbasis
Gemiddeld gasverbruik per jaar	Gemiddeld gasverbruik voor alle type woningen in uw buurt op jaarbasis
Aantal subsidieaanvragen ISDE	Een indicatie van de mate van verduurzamen door bewoners van uw buurt
Aantal PV panelen	Indicator voor de hoeveelheid terug te leveren elektriciteit, en mogelijkheid voor toevoeging van warmte (PVT) als bron voor warmte.
Aantal aardgasvrije gebouwen	Belangrijkste indicator voor de voortgang van het wijkuitvoeringsplan.

Bestaanszekerheid

Kenmerk	Toelichting
Aantal inwoners	Aantal inwoners in uw buurt, nodig voor de percentages van de onderstaande indicatoren.
Huishoudens met een laag inkomen (< € 9.250 per jaar)	Percentage huishoudens met een inkomen lager dan € 9.250 per jaar.
Huishoudens op of rond het sociaal minimum (< € 1.825 per maand)	Percentage huishoudens met een inkomen lager dan € 1.825 per maand. In dit percentage zit automatisch ook de "huishoudens met een laag inkomen".
Huishoudens tot 120% van sociaal minimum (< € 2.200 per maand)	Percentage huishoudens met een inkomen lager dan € 2.200 per maand. In dit percentage zit automatisch ook de "huishoudens met een laag inkomen" én "huishoudens op of rond het sociaal minimum".
40% huishoudens met laagste inkomen	Groep inwoners met de laagste inkomens is landelijk gesteld op 40%. Percentage voor uw buurt geeft aan of er meer (<40%) of minder draagkrachtige inwoners (>40%) in uw buurt wonen
20% huishoudens met hoogste inkomen	Groep inwoners met de hoogste inkomens is landelijk gesteld op 20%. Percentage voor uw buurt geeft aan of er meer (>20%) of minder draagkrachtige inwoners (<20%) in uw buurt wonen
Gemiddeld kosten energieverbruik per jaar *	Berekende energieverbruikskosten op basis van gemiddeld elektriciteit- en gasverbruik per jaar
Gemiddeld kosten energieverbruik per maand	Berekende energieverbruikskosten op basis van gemiddeld elektriciteit- en gasverbruik per maand

* elektriciteitsprijs € 0,320 per kWh en € 1,27 per m³ gas (Google, 18-04-2025)